

Załącznik nr 1

STANDARD WYKOŃCZENIA UL. LAUROWA I CHMIELNA KALINÓWKA

Opis ogólny budynku:

- ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24 cm, ocieplone hydrostyr płyta gr. 10 cm.
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne: parter i piętro belit gr. 25 cm, wewnętrzne nośne belit gr. 18 cm,
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 15 cm,
- ściany wewnętrzne działowe: parter i piętro belit gr. 8 cm.
- strop systemowy typu Teriva na parterze
- podłogi wylewki betonowe ocieplone styropianem: parter gr. 8 cm, piętro gr. 4 cm.
- tynki wewnętrzne klasy III: garaż i łazienki – twardy gips, pozostałe pomieszczenia – gipsowe.

Dach

- dach kopertowy w konstrukcji drewnianej.
- pokrycie wykonane z dachówki cementowej.
- orynnowanie z PCV.

Stolarka zewnętrzna

- okna PCV pięciokomorowe w klasie 3-szybowe, okleina kolorowa zewnątrz / biała wewnątrz z predyspozycją pod montaż nawiewników (we własnym zakresie).
- drzwi wejściowe stalowe w okleinie, antywyważeniowe.
- brama PCV z predyspozycją pod napęd

Instalacje

- instalacja wodna i kanalizacyjna bez białego montażu, dodatkowo wyprowadzenie wody do ogrodu.
- instalacja elektryczna wraz z osprzętem, wyprowadzenie instalacji elektrycznej pod oświetlenie ogrodowe, brak instalacji odgromowej.
- instalacja CO: pompa ciepła o mocy 6 kw + bufor, parter, garaż, piętro i łazienki instalacja podłogowa.
- instalacja TV/SAT, internet w salonie.
- wyprowadzenie przewodu pod światłowód do drogi
- domofon.

Ogrodzenie oraz kostka brukowa

- Tył, boki siatka.
- strona frontowa przęsła systemowe.
- wjazd i opaska wokół budynku wyłożona kostką brukową,
- taras od strony ogrodu wyłożony kostką brukową.
- brama wjazdowa z predyspozycją pod napęd.

** Inwestor zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian wykonawczych na poszczególnych etapach budowy (zastosowane materiały, technologia wykonania, kolorystyka, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego*