

STANDARD WYKOŃCZENIA UL. SZKOLNA FRANCISZKÓW

Opis ogólny budynku:

- Posadowienie na płycie żelbetowej, ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24 cm, ocieplone hydrostyr płytą gr. 10 cm.
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne: parter i piętro belit gr. 25 cm, wewnętrzne nośne podwójny belit gr. 18 cm z dylatacją 2,5 cm wypełnioną styropianem
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 15 cm,
- ściany wewnętrzne działowe: parter i piętro belit gr. 8 cm.
- strop systemowy typu Teriva na parterze i na piętrze
- podłogi: wylewki betonowe ocieplone styropianem: parter gr. 20 cm, piętro gr. 3 cm.
- tynki wewnętrzne klasy III: garaż i łazienki – twardy gips, pozostałe pomieszczenia – gipsowe.

Stropodach

- strop systemowy typu Teriva
- folia paraizolacyjna, styropian EPS 200
- wylewka betonowa ze spadkiem
- papa podkładowa i papa wierzchniego krycia
- orynnowanie z PCV.

Stolarka zewnętrzna

- okna PCV pięciokomorowe w klasie 3-szybowe, okleina kolorowa zewnątrz / biała wewnątrz z predyspozycją pod montaż nawiewników (we własnym zakresie).
- drzwi wejściowe stalowe w okleinie, antywyważeniowe.
- brama PCV z predyspozycją pod napęd.

Instalacje

- instalacja wodna i kanalizacyjna bez białego montażu, dodatkowo wyprowadzenie wody do ogrodu.
- instalacja elektryczna wraz z osprzętem, wyprowadzenie instalacji elektrycznej pod oświetlenie ogrodowe, brak instalacji odgromowej.
- instalacja CO: pompa ciepła o mocy 4 kw + bufor, parter, piętro i łazienki, garaż grzejnik naścienny.
- instalacja TV/SAT, internet/światłowód w salonie.
- domofon połączony z główną bramą wjazdową przy ul. Szkolnej.

Ogrodzenie oraz kostka brukowa

- Tył i boki siatka.
- strona frontowa: przęsła systemowe.
- wjazd i opaska wokół budynku wyłożona kostką brukową,
- taras od strony ogrodu wyłożony kostką brukową.
- brama wjazdowa na osiedle z automatyką.

** Inwestor zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian wykonawczych na poszczególnych etapach budowy (zastosowane materiały, technologia wykonania, kolorystyka, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, z zastrzeżeniem, że jakość materiałów nie może być gorsza niż przewidziana w projekcie.*